

Kami merujuk kepada (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik (“**POJK 31**”); (ii) Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. Kep-614/BL/2011 tanggal 28 November 2011, tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama (“**Peraturan IX.E.2**”); dan (iii) Peraturan Bursa Efek Jakarta No. I-E, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No.: Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004, tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (“**Peraturan I-E**”).

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT Centratama Telekomunikasi Indonesia Tbk. menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material dengan uraian sebagaimana tersebut di bawah ini.

Nama Emiten atau Perusahaan Publik:

PT Centratama Telekomunikasi Indonesia Tbk (“**Perseroan**”)

Bidang Usaha:

Jasa kecuali jasa di bidang hukum dan pajak dan melakukan investasi atau penyertaan pada perusahaan lain

Telepon:

021 - 29529404

Faksimili:

021 - 29678232

Alamat Surat Elektronik:

cti@centratamagroup.com

A. Tanggal Kejadian:

07 Februari 2020

We refer to (i) The Financial Services Authority Regulation Number 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding the Disclosure of Material Information or Fact by Issuers or Public Companies (“**POJK 31**”); (ii) Bapepam-LK Regulation No. IX.E.2, Attachment to Bapepam-LK Chairman Decision No. Kep-614/BL/2011 dated 28 November 2011, regarding Material Transactions and Change of Core Business (“**Regulation IX.E.2**”); and (iii) Jakarta Stock Exchange Regulation No. I-E, Attachment to the Decision of the Board of Directors of the Jakarta Stock Exchange No.: Kep-306/BEJ/07-2004 dated 19 July 2004, regarding Information Submission Obligation (“**Regulation I-E**”).

We hereby disclose, for and on behalf of PT Centratama Telekomunikasi Indonesia Tbk., Material Information or Facts with details as set out below.

Name of Issuer or Public Company:

PT Centratama Telekomunikasi Indonesia Tbk (the “**Company**”)

Line of Business:

Services other than legal and tax and investment or participation in other companies

Telephone:

021 - 29529404

Faximile:

021 – 29678232

Electronic Mail Address:

cti@centratamagroup.com

A. Date of Event:

07 February 2020

B. Jenis Informasi atau Fakta Material:

1. Penandatanganan Perjanjian Jual-Beli antara PT Centratama Menara Indonesia (“**CMI**”), suatu perusahaan yang 99,9997% sahamnya dimiliki secara langsung oleh Perseroan, sebagai pembeli dengan PT XL Axiata Tbk (“**XL Axiata**”) sebagai penjual (“**Perjanjian Jual Beli**”); dan
2. Penandatanganan Perjanjian Induk Sewa Tower CMI antara CMI sebagai pemberi sewa dengan XL Axiata sebagai penyewa (“**Perjanjian Induk Sewa**”).

C. Uraian Informasi atau Fakta Material:

1. Penandatanganan Perjanjian Jual Beli dan Perjanjian Induk Sewa dilakukan oleh para pihak sebagai bagian dari proses tender atas penjualan 1.054 menara telekomunikasi milik XL Axiata.
2. XL Axiata telah menetapkan CMI sebagai pemenang tender atas penjualan 1.054 menara telekomunikasi tersebut.
3. Total nilai transaksi berdasarkan Perjanjian Jual Beli terhadap 1.054 menara yang akan dibeli oleh CMI adalah sebesar Rp.1,62 triliun.
4. Penyelesaian transaksi, yang rencananya akan selesai sebelum akhir tahun 2020, akan dilakukan setelah dipenuhinya syarat-syarat pendahuluan yang disepakati, antara lain: (a) XL Axiata memastikan ditandatanganinya perjanjian induk sewa-menyewa menara pengguna baru, perjanjian sewa-menyewa properti, dan perjanjian novasi sehubungan dengan aset menara yang akan dialihkan dari XL Axiata ke CMI, dan (b) XL Axiata telah menyampaikan kepada CMI surat pernyataan penyelesaian yang mengkonfirmasi pernyataan dan jaminannya dan mengkonfirmasi pelaksanaan seluruh perjanjian dan janji yang harus dilaksanakan olehnya.

B. Type of Material Information or Facts:

1. Signing of a Sale and Purchase Agreement between PT Centratama Menara Indonesia (“**CMI**”), a company whose shares are 99.9997% directly owned by the Company, as purchaser and PT XL Axiata Tbk (“**XL Axiata**”) as seller (“**Sale and Purchase Agreement**”); and
2. Signing of a Master CMI Tower Lease Agreement between CMI as lessor and XL Axiata as lessee (“**Master Lease Agreement**”).

C. Details of Material Information or Facts:

1. Signing of the Sale and Purchase Agreement and the Master Lease Agreement by the parties were carried out as part of a bid process in respect of the sale of 1,054 telecommunication towers of XL Axiata.
2. XL Axiata has awarded CMI as the winner of the bid in the sale of the 1,054 telecommunication towers.
3. The total transaction value based on the Sale and Purchase Agreement for the 1,054 towers to be purchased by CMI is Rp.1.62 trillion.
4. Completion of the transaction, which is proposed to be achieved before the end of 2020, will be carried out after the satisfaction of agreed conditions, among other things: (a) XL Axiata having procured the execution of new user tower lease agreements, the leased property contracts, and novation agreements relating to the tower assets to be transferred from XL Axiata to CMI, and (b) XL Axiata having provided CMI with a closing certificate confirming its representations and warranties and confirming the performance of all agreements and covenants required to be performed by it.

5. Lebih lanjut, XL Axiata akan menyewa kembali menara-menara tersebut selama 10 tahun dari CMI, dimulai sejak dilakukannya penyelesaian transaksi.

D. Dampak kejadian, informasi, atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan:

Tidak terdapat dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan sehubungan dengan penandatanganan Perjanjian Jual-Beli dan Perjanjian Induk Sewa.

Keterangan Lain-lain:

Perjanjian Jual Beli dan Perjanjian Induk Sewa termasuk dalam transaksi material yang dikecualikan sebagaimana dimaksud dalam angka 3 huruf a butir 5) Peraturan IX.E.2. Untuk itu, Perseroan wajib melakukan keterbukaan informasi sebagaimana diatur dalam POJK 31.

5. Furthermore, XL Axiata shall lease back those towers for 10 years from CMI commencing on the completion of the transaction.

D. Impact of event, material information or fact on the operation, legal, financial condition or business continuance of the Company:

There are no material impact on the operation, legal, financial condition or business continuance of the Company in relation to the signing of the Sale and Purchase Agreement and the Master Lease Agreement.

Keterangan Lain-lain:

The Sale and Purchase Agreement and the Master Lease Agreement constitutes an exempt material transaction that is meant under number 3 letter a paragraph 5) of Regulation IX.E.2. Therefore the Company is obliged to make a disclosure as regulated under POJK 31.