

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM
DALAM RANGKA TRANSAKSI MATERIAL DAN TRANSAKSI AFILIASI**

KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA UTAMA DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA DAN TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN BENTURAN KEPENTINGAN DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OJK No. 42/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI AFILIASI DAN BENTURAN KEPENTINGAN.

JIKA ANDA MENGALAMI KESULITAN UNTUK MEMAHAMI INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ATAU RAGU-RAGU DALAM MENGAMBIL KEPUTUSAN, SEBAIKNYA ANDA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN ATAU PENASIHAT PROFESIONAL.



PT CENTRATAMA TELEKOMUNIKASI INDONESIA Tbk

Kegiatan usaha:

Perdagangan Jasa dan Investasi Menara Telekomunikasi melalui Entitas Anak

Kantor:

TCC Batavia Tower One, Lt. 16 & 19

Jl. KH. Mas Mansyur Kav 126

Jakarta 10220, Indonesia

Telepon: (021) 2952 9404

Faksimili: (021) 2967 8232

Situs web: www.centratamagroup.com

Email: cti@centratamagroup.com

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA MENYATAKAN BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM INI DAN MENEGASKAN BAHWA SEPANJANG PENGETAHUAN MEREKA TIDAK TERDAPAT FAKTA PENTING DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN, YANG DAPAT MENYEBABKAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

Keterbukaan informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 19 Januari 2022.

DEFINISI DAN SINGKATAN

Akuntan Publik	:	Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja selaku auditor independen, yang melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan dan Laporan Keuangan Perusahaan Target.
CMI	:	PT Centratama Menara Indonesia, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Pusat, yang 99,99% sahamnya dimiliki oleh Perseroan.
EMH	:	PT EPID Menara HoldCo, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia.
EPID Holdings	:	EP ID Holdings Pte. Ltd., suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Singapura.
Kemenkumham	:	Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana diubah dari waktu ke waktu.
Keterbukaan Informasi	:	Informasi-informasi sebagaimana tercantum dalam pengumuman dan/atau keterbukaan informasi ini dalam rangka pemenuhan Peraturan 17/2020 dan/atau Peraturan 42/2020.
Laporan Keuangan Perseroan	:	Laporan Keuangan Konsolidasian beserta Laporan Auditor Independen tanggal 31 Agustus 2021 dan 31 Desember 2020 dan 2019 dan periode delapan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Agustus 2021 dan 2020 (tidak diaudit) dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, yang telah diaudit oleh Akuntan Publik.
Laporan Keuangan Perusahaan Target	:	Laporan Keuangan Interim tanggal 31 Agustus 2021 dan untuk periode sejak tanggal 10 Maret 2021 (awal pendirian) sampai dengan tanggal 31 Agustus 2021 beserta laporan auditor independen, yang telah diaudit oleh Akuntan Publik.
Menkumham	:	Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Negara Republik Indonesia (dahulu dikenal sebagai Menteri Kehakiman Negara Republik Indonesia, Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Negara Republik Indonesia, atau Menteri Hukum dan Perundang-undangan Negara Republik Indonesia).
Otoritas Jasa Keuangan atau OJK	:	Lembaga yang independen sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang No. 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan (“ UU OJK ”), yang tugas dan wewenangnya meliputi pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor perbankan, pasar modal, perasuransian, dana pensiun, lembaga pembiayaan dan lembaga keuangan lainnya, dimana sejak tanggal 31 Desember 2012, OJK merupakan lembaga yang menggantikan dan menerima hak dan kewajiban untuk melakukan fungsi pengaturan dan pengawasan dari Menteri Keuangan dan/atau Bapepam dan LK sesuai dengan ketentuan Pasal 55 UU OJK.
Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target	:	Kesepakatan pembiayaan berdasarkan perjanjian fasilitas sampai dengan US\$350.000.000.000 antara, antara lain, (1) Perusahaan Target, (2) Penjamin (sebagaimana dimaksud dalam Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target), (3) Deutsche Bank AG, Cabang Singapura sebagai <i>Mandated Lead Arranger, Bookrunner</i> dan <i>Underwriter</i> , (4) <i>Arranger</i> (sebagaimana dimaksud dalam Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target), (5) <i>Original Lenders</i> (sebagaimana dimaksud dalam Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target), (6) <i>Original Hedge Counterparties</i> (sebagaimana dimaksud dalam Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target), (7) Deutsche Bank AG, Cabang Singapura sebagai Agen dan (8) DB international Trust (Singapore) Limited sebagai agen jaminan dan semua pembebanan yang diberikan dan perjanjian jaminan yang dibuat berdasarkan Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target.
KJPP	:	Kantor Jasa Penilai Publik
Para Penjual	:	EMH dan EPID Holdings

Pemegang Saham Independen	: Pemegang saham Perseroan yang tidak mempunyai kepentingan ekonomis Pribadi sehubungan dengan Rencana Transaksi dan: (a) bukan merupakan anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama dan Pengendali; atau (b) bukan merupakan afiliasi dari anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama dan Pengendali; sesuai dengan ketentuan Peraturan 15/2020.
Peraturan 15/2020	: Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Rencana Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.
Peraturan 16/2020	: Peraturan OJK No. 16/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik.
Peraturan 17/2020	: Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.
Peraturan 42/2020	: Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan.
Perseroan	: PT Centratama Telekomunikasi Indonesia Tbk, suatu perseroan terbatas terbuka yang didirikan berdasarkan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Pusat.
Perusahaan Target	: PT Epid Menara AssetCo, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan dan tunduk kepada hukum negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Pusat.
Perjanjian Jual Beli Saham Bersyarat atau PJBB	: Perjanjian Jual Beli Saham Bersyarat tanggal 30 Desember 2021 yang ditandatangani oleh dan antara Perseroan dan CMI sebagai para pembeli dengan EMH dan EPID Holdings sebagai para penjual.
Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target	: Rencana Perseroan dan CMI untuk membeli Saham Yang Dijual sebagaimana diatur dalam PJBB.
Rencana Penyertaan dalam Perusahaan Target	: Rencana CMI untuk mengambil bagian dan menyeter sejumlah saham baru dalam Perusahaan Target dengan total nilai penyertaan sebanyak-banyaknya sebesar suatu jumlah Rupiah yang setara dengan US\$350.000.000 (dimana dengan menggunakan asumsi kurs <i>Monetary Authority of Singapore</i> per 31 Agustus 2021 sebesar US\$1 = Rp14.317, adalah sebesar Rp5.010.950.000.000).
Rencana Transaksi	: Rangkaian transaksi berupa Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target dan Rencana Penyertaan dalam Perusahaan Target.
RUPS	: Rapat Umum Pemegang Saham.
RUPS Independen	: RUPS yang dihadiri oleh Pemegang Saham Independen sesuai dengan ketentuan Peraturan 15/2020.
Saham Yang Dijual	: 1.000 saham dengan nilai nominal masing-masing Rp14.300.000 milik Para Penjual yang merupakan 100% dari modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan Target.
Tanggal Penyelesaian	: Tanggal penyelesaian Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target sesuai dengan ketentuan PJBB, yakni 10 Hari Kerja setelah dipenuhinya persyaratan-persyaratan pendahuluan sebagaimana diatur dalam PJBB atau pada tanggal lain yang dapat disepakati antara para pihak dalam PJBB.

PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat sehubungan dengan Rencana Transaksi berupa:

- a. Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target dimana: (i) Perseroan akan membeli 999 saham milik EMH dalam Perusahaan Target dan (ii) CMI akan membeli 1 saham milik EPID Holdings dalam Perusahaan Target, yang seluruhnya merupakan 100% dari modal ditempatkan dan disetor Perusahaan Target, dengan nilai transaksi sebesar Rp35.850.000.000; dan

- b. Rencana Penyertaan dalam Perusahaan Target dimana CMI akan menyettor dan mengambil bagian atas sejumlah saham baru yang akan dikeluarkan oleh Perusahaan Target yang akan mencerminkan kurang lebih 99,32% dari modal ditempatkan dan disettor Perusahaan Target setelah pelaksanaan Rencana Penyertaan dalam Perusahaan Target, dengan nilai penyertaan sebanyak-banyaknya sebesar suatu jumlah Rupiah yang setara dengan US\$350.000.000 (dimana dengan menggunakan asumsi kurs *Monetary Authority of Singapore* per tanggal 31 Agustus 2021 sebesar US\$1 = Rp14.317, adalah sebesar Rp5.010.950.000.000), dengan nilai penyettor sebesar Rp35.850.000 per saham.

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan 17/2020 dan Peraturan 42/2020 dan agar para pemegang saham Perseroan mendapatkan informasi secara lengkap mengenai Rencana Transaksi.

Nilai keseluruhan Rencana Transaksi adalah sebanyak-banyaknya sebesar Rp5.046.800.000.000 (dengan menggunakan asumsi kurs *Monetary Authority of Singapore* per 31 Agustus 2021 sebesar US\$1 = Rp14.317) yang merupakan 219,87% ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan, yaitu sebesar Rp2.295.322.000.000. Selanjutnya, jumlah aset Perusahaan Target per tanggal 31 Agustus 2021 berdasarkan Laporan Keuangan Perusahaan Target adalah sebesar Rp12.118.961.000.000, sementara jumlah aset Perseroan per tanggal 31 Agustus 2021 berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan adalah sebesar Rp7.841.990.000.000. Jumlah aset Perusahaan Target dibagi dengan jumlah aset Perseroan tersebut jumlahnya merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen), yakni 154,54%. Oleh karena itu, Rencana Transaksi merupakan suatu Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (1) huruf d angka 1 Peraturan 17/2020 yang memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari RUPS.

Rencana Transaksi juga merupakan suatu Transaksi Afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan 42/2020 dikarenakan terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan, CMI, Perusahaan Target dan Para Penjual dimana: (i) Perseroan, CMI, EMH dan Perusahaan Target merupakan entitas yang dikendalikan oleh pihak yang sama, yaitu EPID Holdings dan (ii) terdapat kesamaan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris antara Perseroan, CMI, Perusahaan Target dan EMH. Dengan demikian, Rencana Transaksi merupakan suatu Transaksi Material dan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 huruf a Peraturan 17/2020 dan Pasal 4 ayat (1) huruf d angka 1 yang memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari Pemegang Saham Independen dalam RUPS.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Rencana Transaksi ini tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan 42/2020.

Berdasarkan ketentuan Peraturan 17/2020, Perseroan wajib mengumumkan informasi terkait Rencana Transaksi kepada masyarakat paling sedikit melalui situs web Perseroan dan situs web Bursa Efek Indonesia bersamaan dengan pengumuman RUPS Independen, serta mengumumkan perubahan dan/atau tambahan informasi mengenai Rencana Transaksi selambat-lambatnya 2 hari kerja sebelum tanggal RUPS Independen.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan telah mempelajari secara seksama informasi-informasi yang tersedia sehubungan dengan Rencana Transaksi sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi ini, dan semua informasi material sehubungan dengan Rencana Transaksi telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi material tersebut tidak menyesatkan. Selanjutnya Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bertanggung jawab penuh atas kebenaran dari seluruh informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini.

RENCANA TRANSAKSI

A. Pertimbangan dan Alasan Rencana Transaksi

Alasan dilakukannya rencana transaksi pengambilalihan sebagian besar saham dalam Perusahaan Target adalah hingga saat ini Perseroan dan CMI selalu mencari peluang untuk menambah kepemilikan menara telekomunikasi baik melalui pertumbuhan secara organik maupun melalui akuisisi menara telekomunikasi untuk dapat mengembangkan dan meningkatkan portfolio menara telekomunikasi Perseroan dan CMI.

B. Manfaat Rencana Transaksi

Setelah penyelesaian Rencana Transaksi, Perseroan dapat memperoleh manfaat sebagai berikut:

1. Secara proforma dengan menggunakan buku per 31 Agustus 2021, akuisisi saham Perusahaan Target tersebut akan membuat Perseroan dan CMI memiliki lebih dari 8.000 sites menara telekomunikasi, yang segera akan menghasilkan pendapatan dan EBITDA yang lebih tinggi.
2. Bertambahnya jumlah menara yang dimiliki oleh Perseroan dan CMI dapat memperkuat posisi grup Perseroan sebagai perusahaan yang bergerak di bidang penyedia jasa komunikasi di mata para pelanggan.

C. Informasi Singkat Mengenai Perusahaan Target

1. Riwayat Singkat

PT Epid Menara AssetCo ("**Perusahaan Target**") adalah suatu badan hukum Indonesia berbentuk perseroan terbatas, berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, yang didirikan dan dijalankan menurut dan berdasarkan ketentuan hukum dan perundang-undangan negara Republik Indonesia.

Perusahaan Target didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas Perusahaan Target No. 20 tanggal 10 Maret 2021, dibuat di hadapan Mala Mukti, S.H, LL. M., Notaris di Jakarta yang telah memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0017204.AH.01.01.Tahun 2021 tanggal 10 Maret 2021 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0045370.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 10 Maret 2021 ("**Akta Pendirian**").

Anggaran dasar perusahaan target telah mengalami perubahan sejak Akta Pendirian, yaitu berdasarkan Akta No. 24 tanggal 19 September 2021, dibuat dihadapan Mala Mukti, S.H, LL. M., Notaris di Jakarta yang telah memperoleh bukti penerimaan pemberitahuan dari Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0450950 tanggal 21 September 2021 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0161849.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 21 September 2021.

Berikut informasi lainnya mengenai Perusahaan Target:

Alamat kantor : TCC Batavia Tower One Lt 16, Jl. KH Mas Mansyur,
Kav. 126, Jakarta Pusat
Nomor telepon : +62 21 2952 9404
Faksimili : +62 21 2961 8232

2. Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan Target, maksud dan tujuan Perusahaan Target adalah menjalankan usaha di bidang: (i) real estat yang dimiliki sendiri atau disewa dan (ii) konstruksi sentra telekomunikasi.

Untuk menjalankan maksud dan tujuan tersebut di atas, Perusahaan Target dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. pembelian penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah

- kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah; dan
- b. pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan sentral telekomunikasi beserta perlengkapannya, seperti bangunan sentral telepon, telegraf, bangunan Menara pemancar, penerima radar gelombang mikro, bangunan stasiun bumi kecil dan stasiun satelit. Termasuk jaringan pipa komunikasi lokal dan jarak jauh, jaringan transmisi dan jaringan distribusi kabel telekomunikasi/telepon di atas permukaan tanah, di bawah tanah dan di dalam air.

3. Struktur Permodalan dan Komposisi Kepemilikan Saham

Struktur permodalan Perusahaan Target pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pendirian, yakni sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp57.200.000.000 terbagi atas 4.000 saham, dengan masing-masing saham bernilai nominal Rp14.300.000

Modal Ditempatkan dan Disetor : Rp14.300.000.000 terbagi atas 1.000 saham, dengan masing-masing saham bernilai nominal Rp14.300.000

Komposisi kepemilikan saham Perusahaan Target pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pendirian, yakni sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
1.	EMH	999	14.285.700.000	99,99
2.	EPID Holdings	1	14.300.000	0,01
Total		1.000	14.300.000.000	100,00

4. Pengurusan dan Pengawasan

Dewan Komisaris

Susunan anggota Dewan Komisaris Perusahaan Target pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 35 tanggal 16 April 2021, dibuat di hadapan Mala Mukti, SH, Notaris di Jakarta yang telah memperoleh penerimaan pemberitahuan dari Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0256429 tanggal 23 April 2021 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0074547.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 23 April 2021, yakni sebagai berikut:

Presiden Komisaris : Suresh Narain Singh Sidhu
 Komisaris : Yan Raymond Jafri

Direksi

Susunan anggota Direksi Perusahaan Target pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 69 tanggal 23 Juni 2021 dibuat di hadapan Mala Mukti, SH, Notaris di Jakarta yang telah memperoleh bukti penerimaan pemberitahuan dari Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0400615 tanggal 25 Juni 2021 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0112769.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 25 Juni 2021, yakni sebagai berikut:

Direktur : Hartanto Kusmanto
 Direktur : James John Burns

5. Ikhtisar Data Keuangan Perusahaan Target

Ikhtisar data keuangan Perusahaan Target per tanggal 31 Agustus 2021 dan untuk periode sejak tanggal 10 Maret 2021 (awal pendirian) sampai dengan tanggal 31 Agustus 2021 berdasarkan Laporan Keuangan Perusahaan Target adalah sebagai berikut:

(Dalam Jutaan Rupiah)

Keterangan	Nominal
ASET LANCAR	
Kas dan bank	199.205
Piutang usaha	188.405
Piutang lain-lain - neto	10
Pajak dibayar di muka	1.008.014
Biaya dibayar di muka - bagian lancar	252
Uang muka - pihak ketiga	55
TOTAL ASET LANCAR	1.395.941
ASET TIDAK LANCAR	
Aset tetap - neto	9.411.680
Aset hak guna - neto	956.300
Aset tidak lancar lainnya	355.040
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	10.723.020
TOTAL ASET	12.118.961

(Dalam Jutaan Rupiah)

Keterangan	Nominal
LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Utang usaha	4.190
Beban akrual	131.604
Utang pajak	2.012
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	1.114
Pinjaman dari pemegang saham	6.916.480
Liabilitas derivatif	74.021
Pendapatan diterima di muka	136.516
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	7.265.937
LIABILITAS JANGKA PANJANG	
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	
Utang bank jangka panjang	4.924.172
Liabilitas tidak lancar lainnya	62.454
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	4.986.626
TOTAL LIABILITAS	12.252.563
EKUITAS	
Modal saham - nilai nominal Rp 14.300.000 per saham (nilai penuh)	
Modal dasar - 4.000 saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.000 saham	14.300
Defisit	(29.517)
Rugi komprehensif lainnya	(118.385)
TOTAL EKUITAS	(133.602)
TOTAL LIABILITAS AND EKUITAS	12.118.961

D. Uraian Mengenai Rencana Transaksi

1. Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target

a. Objek Transaksi

Sebanyak 1.000 saham dengan nilai nominal masing-masing Rp14.300.000 milik Para Penjual yang merupakan 100% dari modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan Target ("**Saham Yang Dijual**"), dimana: (i) Perseroan akan membeli 999 saham dari EMH dan (ii) CMI akan membeli 1 saham dari EPID Holdings.

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini dibuat, seluruh Saham Yang Dijual sedang dijadikan jaminan dengan gadai untuk menjamin kewajiban Perusahaan Target kepada kreditur berdasarkan Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target. Perusahaan Target berencana untuk melakukan pelunasan atas jumlah terhutang berdasarkan Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target pada Tanggal Penyelesaian sebelum dilakukannya penyelesaian Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target.

b. Nilai Transaksi

Nilai Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target adalah Rp35.850.000 per Saham Yang Dijual atau seluruhnya sebesar Rp35.850.000.000.

2. Rencana Penyertaan dalam Perusahaan Target

a. Objek Transaksi

Sejumlah saham baru yang akan dikeluarkan oleh Perusahaan Target.

b. Nilai Transaksi

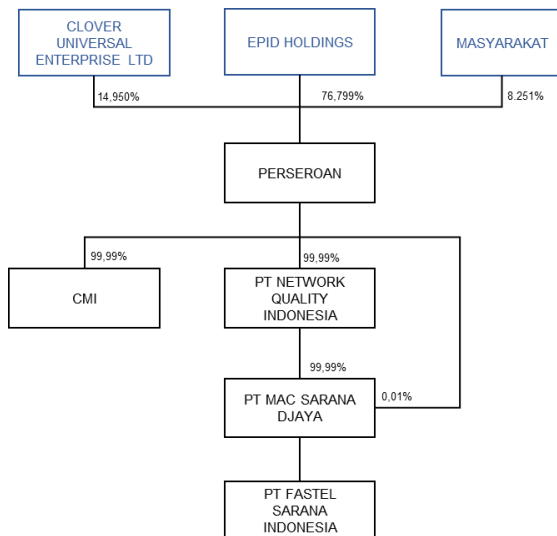
Nilai penyetoran saham baru oleh CMI dalam rangka Rencana Penyertaan dalam Perusahaan Target adalah sebanyak-banyaknya sebesar suatu jumlah Rupiah yang setara dengan US\$350.000.000 (dimana dengan menggunakan asumsi kurs *Monetary Authority of Singapore* per 31 Agustus 2021 sebesar US\$1 = Rp14.317, adalah sebesar Rp5.010.950.000.000).

Seluruh penyetoran yang diterima oleh Perusahaan Target berdasarkan Rencana Penyertaan dalam Perusahaan Target akan digunakan oleh Perusahaan Target untuk melakukan pelunasan atas jumlah terhutang berdasarkan Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target.

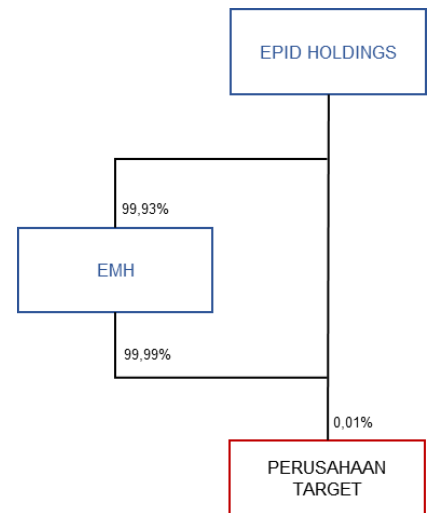
3. Struktur Kepemilikan Sebelum dan Sesudah Rencana Transaksi

Sebelum Rencana Transaksi

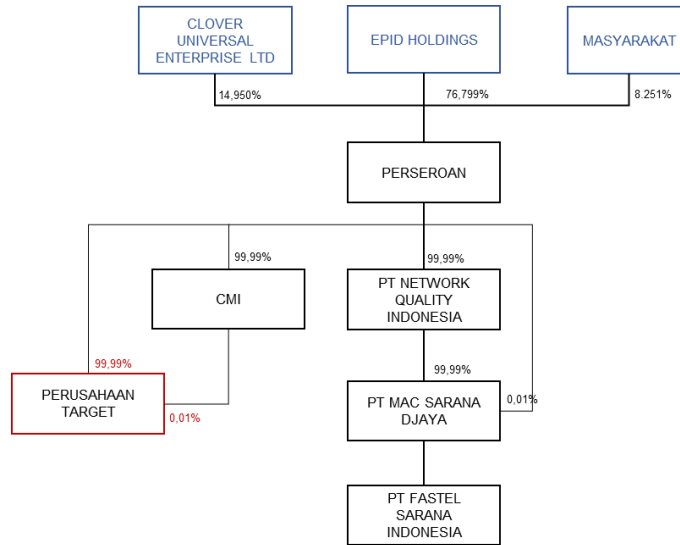
Perseroan



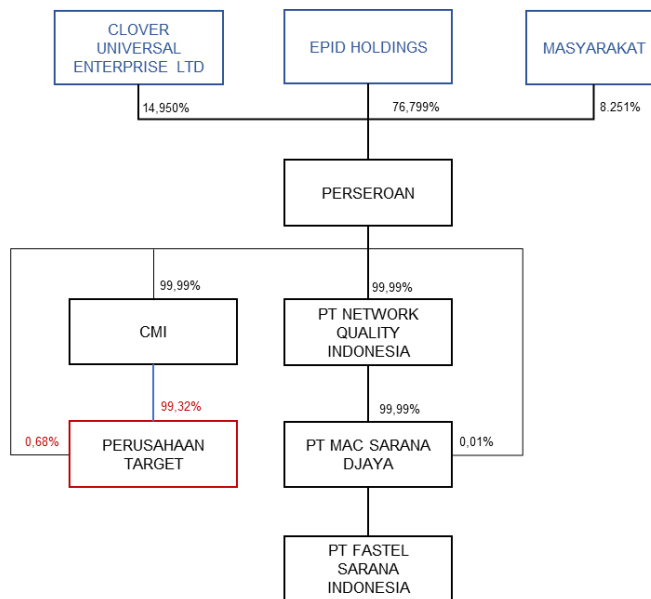
Perusahaan Target



Setelah Penyelesaian Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target



Setelah Penyelesaian Rencana Penyertaan dalam Perusahaan Target



4. Ketentuan Penting dalam PJBB

a. Para Pihak

- i. Perseroan dan CMI sebagai “**Para Pembeli**”; dan
- ii. EMH dan EPID Holdings sebagai “**Para Penjual**”.

b. Objek Transaksi

1.000 saham dengan nilai nominal masing-masing Rp14.300.000 milik Para Penjual yang merupakan 100% dari modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan Target, dengan rincian sebagai berikut:

- i. sebanyak 999 saham dalam Perusahaan Target dimiliki oleh EMH, yang akan dijual kepada Perseroan (“**Saham Terkait EMH**”); dan

- ii. sebanyak 1 saham dalam Perusahaan Target dimiliki oleh EPID Holdings, yang akan dijual kepada CMI (“**Saham Terkait EPID Holdings**”).

c. Nilai Transaksi

Keseluruhan imbalan yang harus dibayarkan kepada Para Penjual untuk Saham Yang Dijual adalah Rp35.850.000.000 dengan rincian sebagai berikut:

- i. sebesar Rp35.814.150.000 harus dibayarkan oleh Perseroan kepada EMH sehubungan dengan Saham Terkait EMH; dan
- ii. sebesar Rp35.850.000 harus dibayarkan oleh CMI kepada EPID Holdings sehubungan dengan Saham Terkait EPID Holdings.

d. Persyaratan Pendahuluan

Persetujuan-persetujuan yang diperlukan oleh Perseroan untuk menyelesaikan Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target, antara lain adalah sebagai berikut:

- i. Perseroan telah memperoleh persetujuan dari para pemegang saham untuk Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target. Perseroan berencana untuk mengadakan RUPS Independen pada tanggal 25 Februari 2022.
- ii. Lewatnya jangka waktu 30 hari kalender setelah diumumkannya pengumuman pada sekurang-kurangnya 1 surat kabar dengan peredaran nasional sesuai dengan Pasal 127 Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan setiap keberatan (jika ada) yang diajukan kepada Perusahaan Target sehubungan dengan pengalihan saham telah diselesaikan. Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan telah melakukan pengumuman pengambilalihan pada tanggal 7 Januari 2022 melalui Surat Kabar Bisnis Indonesia dan belum pernah menerima keberatan dari pihak manapun terkait dengan pengumuman tersebut sampai dengan tanggal Keterbukaan Informasi ini diterbitkan.
- iii. (Para) Pembeli mengadakan (dan memenuhi persyaratan pendahuluan pencairan berdasarkan) perjanjian fasilitas senior dengan penyedia pembiayaan dalam jumlah yang tidak kurang dari jumlah yang terutang berdasarkan Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target pada saat penyelesaian Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target.
- iv. Telah ditandatangani perjanjian ekuitas di muka antara CMI, Perusahaan Target dan penjual sehubungan dengan pembayaran ekuitas di muka kepada Perusahaan Target untuk keperluan pembayaran kembali oleh Perusahaan Target atas Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target.

e. Hukum Yang Berlaku

Republik Indonesia

f. Penyelesaian Perselisihan

Arbitrase yang bertempat di Singapura sesuai dengan aturan *Singapore International Arbitration Centre*.

5. Pihak-Pihak Yang Melakukan Transaksi

a. Perseroan

Riwayat Singkat

Perseroan adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta Pusat.

Perseroan didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas "PT Centrin Utama" No. 33 tanggal 11 Februari 1987, dibuat dihadapan Nanny Sukarja, S.H., Notaris di Bandung. Akta tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. C2-10781.HT.01.01.TH'88 tanggal 26 November 1988 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai Undang-undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan dengan Tanda Daftar Perusahaan No. 090515155266 di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Bandung dibawah No. 839 tanggal 19 Desember 1988.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 74 tanggal 15 Maret 2021, dibuat di hadapan Jimmy Tanal S.H., Notaris di Jakarta Selatan ("**Akta No. 74/2021**") sehubungan dengan (i) perubahan ketentuan Pasal 4 ayat (1) anggaran dasar terkait modal dasar Peraturan OJK 15/2020 Perseroan, (ii) perubahan ketentuan anggaran dasar untuk disesuaikan dengan dan Peraturan OJK No. 16/2020, (iii) menyatakan kembali dan menyusun pasal-pasal dalam anggaran dasar secara keseluruhan dan (iv) perubahan ketentuan Pasal 3 anggaran dasar terkait maksud dan tujuan Perseroan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia berdasarkan Peraturan Badan Pusat Statistik No. 2 Tahun 2020 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia.

Akta 74/2021 telah memperoleh (i) persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0016630.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 18 Maret 2021, (ii) penerimaan pemberitahuan dari Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0171964 tanggal 18 Maret 2021 dimana persetujuan dan penerimaan pemberitahuan tersebut telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Menkumham di bawah No. AHU-0050132.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 18 Maret 2021.

Maksud dan Tujuan Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 anggaran dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah menjalankan usaha dalam bidang aktivitas telekomunikasi lainnya YTDL, konstruksi sentral telekomunikasi, dan perdagangan besar peralatan telekomunikasi.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat menjalankan kegiatan usaha sebagai berikut:

- i. penyelenggaraan telekomunikasi lainnya yang belum dicakup di tempat lain. Termasuk dalam kelompok ini adalah kegiatan penjualan pulsa, baik voucher pulsa maupun elektronik dan penjualan kartu perdana telepon seluler;
- ii. pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan sentral telekomunikasi beserta perlengkapannya, seperti bangunan sentral telepon, telegraf, bangunan menara pemancar, penerima radar gelombang mikro, bangunan stasiun bumi kecil dan stasiun satelit. Termasuk jaringan pipa komunikasi lokal dan jarak jauh;
- iii. perdagangan besar peralatan telekomunikasi, seperti perlengkapan telepon dan komunikasi.

Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Struktur permodalan Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 74/2021 yakni sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp6.900.000.000.000 terbagi atas 69.000.000.000 saham, dengan masing-masing saham bernilai nominal Rp100

Modal Ditempatkan dan Disetor : Rp3.118.346.490.000 terbagi atas 31.183.464.900 saham, dengan masing-masing saham bernilai nominal Rp100

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham per tanggal 31 Desember 2021 yang dikelola oleh PT Datindo Entrycom selaku Biro Administrasi Efek Perseroan, susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
1.	EPID Holdings	23.948.706.212	2.394.870.621.200	76,80
2.	Clover Universal Enterprise Ltd	4.661.721.616	466.172.161.600	14,95
3.	Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	2.573.037.072	257.303.707.200	8,25
Total		31.183.464.900	3.118.346.490.000	100,00

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 53 tanggal 9 September 2021, dibuat oleh Jimmy Tanal, S.H., Notaris di Jakarta Selatan ("**Akta 53/2021**"), yakni sebagai berikut:

Dewan Komisaris:

Komisaris Utama merangkap : Ir. Ronald Waas
 Komisaris Independen
 Komisaris Independen : Rizal Satar
 Komisaris : Suresh Narain Singh Sidhu
 Komisaris : Justin Tong-Yi Chang

Direksi:

Direktur Utama : Yan Raymond Jafri
 Direktur : Hartanto Kusmanto
 Direktur Independen : Yuana Susatyo
 Direktur : James John Burns
 Direktur : Jacopo Rigamonti

Akta No. 53/2021 telah memperoleh penerimaan pemberitahuan dari Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0456822 tanggal 5 Oktober 2021 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Menkumham di bawah No. AHU-0171669.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 5 Oktober 2021.

b. CMI

PT Centratama Menara Indonesia ("**CMI**") adalah suatu badan hukum Indonesia berbentuk perseroan terbatas, berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, yang didirikan dan dijalankan menurut dan berdasarkan ketentuan hukum dan perundang-undangan negara Republik Indonesia.

CMI didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 32 tanggal 31 Oktober 2007, dibuat dihadapan Agus Madjid, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-05586.AH.01.01 tanggal 4 Februari 2008, didaftarkan pada Daftar Perseroan pada Kemenkumham dengan No. AHU-0008435.AH.01.09 tahun 2008 tanggal 4 Februari 2008 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 19 tanggal 6 Maret 2009, Tambahan No. 6861.

Anggaran dasar CMI telah beberapa kali mengalami perubahan dan perubahan terakhir adalah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 113 tanggal 16 Agustus 2021, dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.-0442697 tanggal 31 Agustus 2021 dan didaftarkan pada Daftar Perseroan pada Kemenkumham dengan No. AHU-0148051.AH.01.11 tanggal 31 Agustus 2021 (“**Akta 113/2021**”).

Berikut informasi lainnya mengenai CMI:

Alamat kantor : TCC Batavia Tower One Lt 16, Jl. KH Mas Mansyur, Kav.
126, Jakarta Pusat
Nomor telepon : +62 21 2952 9404
Faksimili : +62 21 2961 8232

Maksud dan Tujuan Kegiatan Usaha CMI

Berdasarkan Pasal 3 anggaran dasar CMI, maksud dan tujuan CMI adalah berusaha dalam bidang konstruksi sentral telekomunikasi, perdagangan besar peralatan telekomunikasi, aktifitas telekomunikasi dengan kabel, instalasi telekomunikasi dan real estate yang dimiliki sendiri atau disewa.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Pihak Penjual dapat melakukan kegiatan usaha sebagai berikut:

- i. pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan sentral telekomunikasi beserta perlengkapannya, seperti bangunan sentral telepon, telegraf, bangunan menara pemancar, penerima radar gelombang mikro, bangunan stasiun bumi kecil dan stasiun satelit. Termasuk jaringan pipa komunikasi lokal dan jarak jauh;
- ii. perdagangan besar peralatan telekomunikasi, seperti perlengkapan telepon dan komunikasi;
- iii. pengoperasian, pemeliharaan atau penyediaan akses pada fasilitas untuk pengiriman suara, data, teks, bunyi dan video dengan menggunakan infrastruktur kabel telekomunikasi, seperti pengoperasian dan perawatan fasilitas perubahan dan pengiriman untuk menyediakan komunikasi titik ke titik melalui saluran darat, gelombang mikro atau perhubungan saluran data dan satelit, pengoperasian sistem pendistribusian kabel (yaitu untuk pendistribusian data dan sinyal televisi) dan perlengkapan telegraf dan komunikasi non vocal lainnya yang menggunakan fasilitas sendiri. Dimana fasilitas transmisi yang melakukan kegiatan ini, bisa berdasarkan teknologi tunggal atau kombinasi dari berbagai teknologi. Termasuk pembelian akses dan jaringan kapasitas dari pemilik dan operator dari jaringan dan menyediakan jasa telekomunikasi yang menggunakan kapasitas ini untuk usaha dan rumah tangga dan penyediaan akses internet melalui operator infrastruktur dengan kabel. Kegiatan penyelenggaraan jaringan untuk telekomunikasi tetap yang dimaksudkan bagi terselenggaranya telekomunikasi publik dan sirkuit sewa. Termasuk kegiatan sambungan komunikasi data yang pengirimannya dilakukan secara paket, melalui suatu sentral atau melalui jaringan lain, seperti Public Switched Telephone Network (PSTN). Termasuk juga kegiatan penyelenggaraan jaringan teristerial yang melayani pelanggan bergerak tertentu antara lain jasa radio trunking dan jasa radio panggil untuk umum;
- iv. kegiatan pemasangan instalasi telekomunikasi pada bangunan gedung baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal, seperti pemasangan antena. Kelompok ini juga mencakup kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi telekomunikasi pada sentral telepon/telegraf, stasiun pemancar radar gelombang mikro, stasiun bumi kecil/stasiun satelit dan sejenisnya. Termasuk kegiatan pemasangan transmisi dan jaringan telekomunikasi;
- v. kegiatan usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real

estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (seperti tempat pameran, fasilitas penyimpanan pribadi, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah pindah.

Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Struktur permodalan CMI pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 2 tanggal 04 Januari 2016, dibuat di hadapan Dwi Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03.-0004118 tanggal 19 Januari 2016 dan didaftarkan pada Daftar Perseroan pada Kemenkumham dengan No. AHU-0006925.AH.01.11.TAHUN 2016. tanggal 19 Januari 2016, yakni sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp2.000.000.000.000 terbagi atas 2.000.000 saham yang masing-masing bernilai nominal Rp1.000.000
 Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp1.061.790.000.000 terbagi atas 1.061.790 saham

Susunan pemegang saham CMI pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
1.	Perseroan	1.061.789	1.061.789.000.000	99,99
2.	Rahendrawan	1	1.000.000	0,01
Total		1.061.790	1.061.790.000.000	100,00

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Pihak CMI pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta 113/2021, yakni sebagai berikut:

Dewan Komisaris:

Komisaris : Suresh Narain Singh Sidhu

Direksi:

Direktur Utama : Yan Raymond Jafri
 Direktur : Hartanto Kusmanto

c. EMH

Riwayat Singkat

PT EPID Menara HoldCo (“EMH”) adalah suatu perseroan terbatas yang tunduk pada hukum Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Pusat, didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 19 tanggal 9 Maret 2021, dibuat dihadapan Mala Mukti, S.H., LL.M., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0016815.AH.01.01.Tahun 2021 tanggal 9 Maret 2021, didaftarkan pada Daftar Perseroan pada Kemenkumham dengan No. AHU-0044334.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 9 Maret 2021 (“Akta Pendirian”).

Anggaran dasar EMH telah beberapa kali mengalami perubahan dan perubahan terakhir adalah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.

23 tanggal 9 September 2021, dibuat di hadapan Mala Mukti, S.H., LL.M, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh bukti penerimaan pemberitahuan dari Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0451014 tanggal 21 September 2021 dan didaftarkan pada Daftar Perseroan pada Kemenkumham dengan No. AHU-0161961.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 21 September 2021.

Berikut informasi lainnya mengenai EMH:

Alamat kantor : TCC Batavia Tower One Lt 16, Jl. KH Mas Mansyur, Kav. 126, Jakarta Pusat
 Nomor telepon : +62 21 2952 9404
 Faksimili : +62 21 2961 8232

Maksud dan Tujuan Kegiatan Usaha EMH

Berdasarkan Pasal 3 anggaran dasar EMH, maksud dan tujuan EMH adalah berusaha dalam bidang jasa konsultasi manajemen lainnya.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, EMH dapat melakukan kegiatan usaha sebagai berikut:

- i. jasa konsultasi manajemen korporasi;;
- ii. jasa konsultasi manajemen bisnis;
- iii. jasa konsultasi manajemen administratif.
- iv. jasa pemberian nasehat komersial;
- v. jasa pemberian nasehat strategis.

Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Struktur permodalan EMH pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam No. 21 tanggal 11 Juni 2021, dibuat di hadapan Mala Mukti, S.H., LL.M, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh bukti penerimaan pemberitahuan dari Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0381090 tanggal 17 Juni 2021 dan didaftarkan pada Daftar Perseroan pada Kemenkumham dengan No. AHU-0106520.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 17 Juni 2021, yakni sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp57.200.000.000 terbagi atas 4.000 saham yang masing-masing bernilai nominal Rp14.300.000
 Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh : Rp20.034.300.000 terbagi atas 1.401 saham yang masing-masing bernilai nominal Rp 14.300.000

Susunan pemegang saham EMH pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
1.	EPID Holdings	1.400	20.020.000.000	99,93
2.	EDGEPOINT HOLDCO PTE. LTD	1	14.300.000	0,07
Total		1.401	20.034.300.000	100,00

Pengurusan dan Pengawasan

Dewan Komisaris

Susunan anggota Dewan Komisaris pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 34 tanggal 16 April 2021, dibuat dihadapan Mala Mukti, S.H., LL.M, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh bukti penerimaan pemberitahuan dari Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-

AH.01.03-0254557 tanggal 22 April 2021, didaftarkan pada Daftar Perseroan dengan No. AHU-0074037.AH.01.11.Tahun 2021, yakni sebagai berikut:

Presiden Komisaris : Suresh Narain Singh Sidhu
Komisaris : Yan Raymond Jafri

Direksi

Susunan anggota Direksi EMH pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 23 tanggal 9 September 2021 dibuat di hadapan Mala Mukti, S.H., LL.M., Notaris di Jakarta yang telah memperoleh bukti penerimaan pemberitahuan dari Menkumham berdasarkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0451015 tanggal 25 September 2021 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0161961.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 21 September 2021, yakni sebagai berikut:

Direksi:

Direktur : Hartanto Kusmanto
Direktur : Andri Haryadi

d. EPID Holdings

Profil Singkat

EP ID Holdings Pte. Ltd. ("**EPID Holdings**") adalah suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum Singapura. EPID Holdings didirikan pada tanggal 19 Januari 2021 dengan Nomor Registrasi Perusahaan 202102516R.

Berikut informasi lainnya mengenai Perseroan:

Alamat kantor : 6 Battery Road #32-03 Singapura (049909)
Nomor telepon : +65 6322 2400
Faksimili : -
Alamat email : info@edgepointinfra.com

Maksud dan Tujuan Kegiatan Usaha EPID Holdings

Kegiatan usaha EPID Holdings adalah bergerak dalam bidang perusahaan induk lainnya.

Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Modal dasar dari EPID Holdings adalah USD794.500.001 terbagi atas 2.100 saham biasa dan 484.500.000 saham preferen. Susunan pemegang saham EPID Holdings pada tanggal Keterbukaan Informasi ini adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Saham	Nilai Nominal (USD)	%
1.	Edgepoint HoldCo Pte. Ltd.	484.502.100	794.500.001	100,00
Total		484.502.100	794.500.001	100,00

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan anggota Direksi EPID Holdings pada tanggal Keterbukaan Informasi ini sebagai berikut:

Direksi:

Direktur : Kanchana Boopalan
Direktur : Suresh Narain Singh Sidhu
Direktur : Tan Tsung Hui
Direktur : Chang Justin Tong-Yi

6. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi

a. Hubungan Pengendalian

Perseroan, Perusahaan Target, CMI dan EMH dikendalikan oleh EPID Holdings sebagaimana dijabarkan pada struktur kepemilikan Perseroan dan Perusahaan Target sebelum Rencana Transaksi pada Angka 3 di atas.

b. Hubungan Kesamaan Pengurus atau Pengawasan

Terdapat kesamaan pengurus atau pengawas dalam Perseroan, Perusahaan Target, CMI, EMH dan EPID Holdings sebagai berikut:

Nama	Jabatan				
	Perseroan	CMI	Perusahaan Target	EMH	EPID Holdings
Yan Raymond Jafri	Direktur Utama	Direktur Utama	Komisaris	Komisaris	-
Hartanto Kusmanto	Direktur	Direktur	Direktur	Direktur	-
Suresh Narain Singh Sidhu	Komisaris	Komisaris	Presiden Komisaris	Presiden Komisaris	Direktur
Chang Justin Tong-Yi	Komisaris	-	-	-	Direktur
James John Burns	Direktur	-	Direktur	-	-

PENGARUH RENCANA TRANSAKSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

Pelaksanaan Rencana Transaksi akan memiliki pengaruh terhadap kondisi keuangan Perseroan. Kondisi keuangan Perseroan sebelum dan setelah pelaksanaan Rencana Transaksi akan dijelaskan dibawah ini.

(dalam jutaan Rupiah)

Saldo Historis 31 Agustus 2021

	PT Centratama Telekomunikasi Indonesia Tbk dan Entitas Anaknya	PT EPID Menara Assetco	Jumlah	Penyesuaian Proforma (Tidak Diaudit)	Saldo Proforma Konsolidasian (Tidak Diaudit)
ASET					
ASET LANCAR					
Kas dan setara kas	526.969	199.205	726.174	(113.632) ^{5a}	612.542
Piutang usaha - pihak-pihak ketiga - neto	464.748	188.405	653.153	-	653.153
Piutang lain-lain					
Pihak-pihak ketiga - neto	6.594	10	6.604	-	6.604
Pihak berelasi	4.353	-	4.353	(4.353) ^{5b}	-
Persediaan - neto	10.343	-	10.343	-	10.343
Uang muka - pihak-pihak ketiga	73.826	55	73.881	-	73.881
Pajak dibayar di muka	12.577	1.008.014	1.020.591	-	1.020.591
Biaya dibayar di muka - bagian lancar	18.329	252	18.581	-	18.581
Total Aset Lancar	1.117.739	1.395.941	2.513.680	(117.985)	2.395.695
ASET TIDAK LANCAR					
Uang muka pembelian aset tetap	30.762	-	30.762	-	30.762
Aset tetap - neto	4.703.744	9.411.680	14.115.424	-	14.115.424
Aset hak guna - neto	840.184	956.300	1.796.484	-	1.796.484
Biaya dibayar di muka - bagian tidak lancar	1.002	-	1.002	-	1.002
Klaim atas restitusi pajak	235.248	-	235.248	-	235.248
Aset tak berwujud - neto	903.919	-	903.919	-	903.919
Aset keuangan tidak lancar lainnya - pihak ketiga - neto	8.057	355.040	363.097	-	363.097
Aset pajak tangguhan - neto	1.335	-	1.335	-	1.335
Total Aset Tidak Lancar	6.724.251	10.723.020	17.447.271	-	17.447.271
TOTAL ASET	7.841.990	12.118.961	19.960.951	(117.985)	19.842.966
LIABILITAS DAN EKUITAS					
LIABILITAS					
LIABILITAS JANGKA PENDEK					
Utang usaha - pihak-pihak ketiga	200.051	4.190	204.241	-	204.241
Utang lain-lain - pihak-pihak ketiga	4.108	-	4.108	-	4.108
Beban akrual	120.525	131.604	252.129	(8.114) ^{5c}	244.015
Utang pajak	5.856	2.012	7.868	-	7.868
Liabilitas imbalan jangka pendek	12.731	1.114	13.845	-	13.845
Pinjaman dari pemegang saham	-	6.916.480	6.916.480	-	6.916.480
Liabilitas derivatif	-	74.021	74.021	(74.021) ^{5d}	-
Liabilitas jangka Panjang yang jatuh tempo dalam waktu saktu tahun:					
Utang bank	143.150	-	143.150	-	143.150
Pendapatan diterima dimuka	385.733	136.516	522.249	-	522.249
Utang pembiayaan konsumen	607	-	607	-	607
Liabilitas sewa	51.367	-	51.367	-	51.367
Total Liabilitas Jangka Pendek	924.128	7.265.937	8.190.065	(82.135)	8.107.930
LIABILITAS					
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:					
Utang bank	4.423.490	4.924.172	9.347.662	5.005.164 ^{5e} (5.005.164) ^{5e}	9.347.662
Pendapatan diterima di muka	18.099	-	18.099	-	18.099
Utang pembiayaan konsumen	358	-	358	-	358
Liabilitas sewa	16.772	-	16.772	-	16.772
Liabilitas pajak tangguhan - neto	77.641	-	77.641	-	77.641
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	24.839	-	24.839	-	24.839
Liabilitas tidak lancar lainnya	61.341	62.454	123.795	-	123.795
Total Liabilitas Jangka Panjang	4.622.540	4.986.626	9.609.166	-	9.609.166
TOTAL LIABILITAS	5.546.668	12.252.563	17.799.231	-	17.717.096
EKUITAS					
Modal saham	3.118.346	14.300	3.132.646	(14.300) ^{5f}	3.118.346
Tambahan modal disetor	129.009	-	129.009	(169.452) ^{5f}	(40.443)
Laba/(Rugi) komprehensif lainnya	8.402	(118.385)	(109.983)	118.385 ^{5g}	8.402
Saldo laba	(960.435)	(29.517)	(989.952)	29.517 ^{5g}	(960.435)
TOTAL EKUITAS	2.295.322	(133.602)	2.161.720	(35.850)	2.125.870
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	7.841.990	12.118.961	19.960.951	(117.985)	19.842.966

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lainnya Konsolidasian Proforma
(dalam jutaan Rupiah)

Saldo Historis 31 Agustus 2021					
	PT Centratama Telekomunikasi Indonesia Tbk dan Entitas Anaknya/	PT EPID Menara Assetco	Jumlah	Penyesuaian Proforma (Tidak Diaudit)	Saldo Proforma Konsolidasian (Tidak Diaudit)
PENDAPATAN USAHA	787.685	301.466	1.089.151	-	1.089.151
BEBAN POKOK PENDAPATAN USAHA	(386.347)	(183.467)	(569.814)	531 ^{5h}	(569.283)
LABA BRUTO	401.338	117.999	519.337	-	519.868
BEBAN USAHA					
Beban penjualan	(1.320)	-	(1.320)	-	(1.320)
Beban umum dan administrasi	(143.062)	(5.041)	(148.103)	-	(148.103)
Pendapatan lainnya	7.067	39.325	46.392	(531) ^{5h}	45.861
Beban lainnya	(151.005)	-	(151.005)	-	(151.005)
TOTAL BEBAN USAHA	(288.320)	34.284	(254.036)	-	(254.567)
LABA USAHA	113.018	152.283	265.301	-	265.301
Pendapatan keuangan	3.840	2.535	6.375	-	6.375
Beban keuangan	(294.030)	(154.188)	(448.218)	-	(448.218)
LABA/(RUGI) SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	(177.172)	630	(176.542)	-	(176.542)
Beban pajak final	(57.672)	(30.147)	(87.819)	-	(87.819)
LABA/(RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(234.844)	(29.517)	(264.361)	-	(264.361)
Beban pajak penghasilan - neto	(3.908)	-	(3.908)	-	(3.908)
LABA/(RUGI) PERIODE BERJALAN	(238.752)	(29.517)	(268.269)	-	(268.269)
Penghasilan komprehensif lain					
<u>Pos yang tidak akan direklasifikasi</u> <u>laba rugi periode berikutnya:</u>					
Pengukuran kembali program imbalan pasti	1.025	-	1.025	-	1.025
Pajak penghasilan terkait pengukuran kembali program imbalan pasti	633	-	633	-	633
<u>Pos yang dapat direklasifikasi</u> <u>ke laba rugi periode berikutnya:</u>					
Laba/(Rugi) neto dari lindung nilai arus kas	66.888	(118.385)	(51.497)	-	(51.497)
Pajak penghasilan terkait pengukuran Lindung nilai arus kas	(6.211)	-	(6.211)	-	(6.211)
Total laba/(rugi) komprehensif lain periode berjalan, setelah pajak	62.335	(118.385)	(56.050)	-	(56.050)
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	(176.417)	(147.902)	(324.319)	-	(324.319)
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	-	-	-	147.902^{5g}	147.902^{5g}
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN SETELAH PENYESUAIAN PROFORMA	(176.417)	(147.902)	(324.319)	147.902^{5g}	(176.417)

Asumsi yang digunakan dalam penyusunan informasi keuangan proforma:

1. Para Pembeli dan Para Penjual dalam Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target diasumsikan telah memenuhi seluruh syarat dan ketentuan yang berlaku terkait dengan pembelian saham dalam Perusahaan Target berdasarkan PJBB.
2. Nilai akuisisi Perusahaan Target oleh Perseroan sebesar Rp35.850.000.000 (angka penuh) yang harus dibayarkan kepada Para Penjual sebagai berikut:
 - a. Rp35.814.150.000 (angka penuh) harus dibayarkan oleh CENT kepada EMH sehubungan dengan Saham Terkait EMH;
 - b. Rp35.850.000 (angka penuh) harus dibayarkan oleh CMI kepada EPID Holdings sehubungan dengan Saham Terkait EPID Holdings.

3. Sumber pendanaan masing-masing Perseroan dan CMI untuk Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target berasal dari kas perusahaan sebesar Rp35.850.000.000.
4. Sumber pendanaan atas pembayaran kembali Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target oleh Perusahaan Target berasal dari fasilitas pinjaman bank yang diperoleh CMI dengan asumsi sebesar US\$349.598.309 atau setara Rp5.005.163.750.444 (dengan kurs *Monetary Authority of Singapore* US\$1 = Rp14.317 per 31 Agustus 2021) Fasilitas pinjaman bank CMI tersedia hingga 2023.

CMI memberikan pembayaran dimuka ekuitas kepada Perusahaan Target diasumsikan dalam jumlah US\$349.598.309 atau setara Rp5.005.163.750.444 (dengan kurs *Monetary Authority of Singapore* US\$1 = Rp14.317 per 31 Agustus 2021) untuk tujuan pembayaran kembali oleh Perusahaan Target atas Kesepakatan Pembiayaan Perusahaan Target segera sebelum penyelesaian Rencana Pembelian Saham Perusahaan Target berdasarkan PJBB (“Pembayaran Uang Muka Ekuitas”).
5. Sumber pendanaan atas pembayaran kembali liabilitas derivatif dan bunga pinjaman berasal dari kas Perusahaan Target dengan asumsi sebesar Rp77.781.714.001.
6. Informasi keuangan konsolidasian proforma tidak memperhitungkan biaya-biaya dan pajak lainnya.

LAPORAN PENILAIAN DAN LAPORAN PENDAPAT KEWAJARAN

Perseroan telah menunjuk KJPP ISKANDAR DAN REKAN (IDR) sebagai Penilai sesuai dengan Surat Penugasan No. 154.8/IDR/DO.2/Pr-BFO/VIII/2021 tanggal 31 Agustus 2021 dan Adendum No. 238.1/IDR/DE.2/ADD-Pr/XII/2021 tanggal 31 Desember 2021 untuk memberikan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Pembelian Saham Milik PT EPID MENARA HOLDCO (EMH) oleh PT CENTRATAMA TELEKOMUNIKASI INDONESIA Tbk (CTI) dan milik EP ID HOLDINGS PTE. LTD (EHPL) oleh PT CENTRATAMA MENARA INDONESIA (CMI) (Perusahaan Terkendali CTI) pada PT EPID MENARA ASSETCO (EMA) serta penambahan modal disetor EMA oleh CMI.

KJPP Iskandar dan Rekan telah memperoleh izin usaha dari Menteri Keuangan berdasarkan Surat Keputusan No. 772/KM.1/2013 tanggal 12 November 2013 dan telah terdaftar di OJK berdasarkan Surat No. S-774/PM.25/2013 tanggal 27 November 2013 dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal No. STTD.PPB-33/PM.2/2018 tanggal 28 September 2018 sebagai Penilai Properti/Aset dan Bisnis di Pasar Modal.

Identitas Penilai

KANTOR JASA PENILAI PUBLIK ISKANDAR DAN REKAN
No. Izin Usaha : 772/KM.1/2013
Graha IDR, Komplek Rukan Malaka Country Estate, Jalan Malaka
Merah II No. 5- 6-7, Jakarta 13460, Indonesia
(+62-21) 86611148-49
www.kjppiskandardanrekan.com

A. Ringkasan Penilaian Atas Objek Transaksi

Ringkasan penilaian atas objek transaksi berdasarkan laporan penilaian No. 00437/2.0118-00/BS/06/0520/1/XII/2021 tanggal 23 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

1. Identitas Pihak

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah sebagai berikut:

Rencana transaksi 1:

Pihak-pihak yang bertransaksi: Perseroan dan EMH dimana Perseroan sebagai pembeli dan EMH sebagai penjual sahamnya di Perusahaan Target.

Rencana transaksi 2:

Pihak-pihak yang bertransaksi: CMI dan EPID Holdings dimana CMI sebagai pembeli dan EPID Holdings sebagai penjual sahamnya di Perusahaan Target.

Rencana transaksi 3:

Pihak-pihak yang bertransaksi: CMI dan Perusahaan Target dimana CMI sebagai pemberi setoran modal dan Perusahaan Target sebagai penerima setoran modal.

2. Objek Penilaian

Objek penilaian adalah 1.000 saham 100% saham Perusahaan Target per 31 Agustus 2021.

3. Tujuan Penilaian

Maksud penilaian adalah untuk memberikan penilaian independen atas Nilai Pasar objek penilaian per 31 Agustus 2021 berdasarkan laporan keuangan perusahaan (audited) yang dinyatakan dalam mata uang sesuai dengan laporan keuangan, untuk tujuan transaksi jual-beli (*transfer of ownership*).

4. Asumsi dan kondisi pembatas

- Laporan penilaian ini bersifat *non disclaimer opinion*.
- Penilai telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Proyeksi keuangan yang digunakan adalah proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
- Laporan penilaian ini terbuka untuk publik kecuali informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perusahaan.
- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan Nilai akhir.
- Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.

5. Pendekatan dan metode penilaian

Dalam melakukan penilaian saham Perusahaan Target kami menggunakan dua pendekatan, yaitu pendekatan pendapatan (*income-based approach*) dan pendekatan biaya (*cost approach*).

Pertimbangan menggunakan pendekatan pendapatan adalah karena Perusahaan Target yang telah melakukan kegiatan operasional kurang dari satu tahun yang dibentuk untuk menjalankan kontrak penyediaan jasa dengan pihak ketiga dan pendapatannya dimasa mendatang dapat diperkirakan. Sedangkan pertimbangan menggunakan pendekatan aset adalah karena Perusahaan Target memiliki/menguasai aset berwujud dalam jumlah yang signifikan.

Metode yang digunakan untuk pendekatan pendapatan adalah metode diskonto untuk pendapatan mendatang (*Multi Period of Income Discounting*), adalah metode penilaian yang digunakan untuk menentukan nilai sekarang suatu pendapatan yang akan diterima di masa yang akan datang atas objek penilaian, dengan suatu tingkat diskonto atau metode *Discounted Cash Flow* (DCF).

Metode yang digunakan untuk pendekatan aset adalah metode akumulasi aset (*asset accumulation method*). Dalam melaksanakan penilaian dengan metode akumulasi aset, nilai dari semua komponen aset dan liabilitas/utang harus disesuaikan menjadi Nilai Pasarnya, kecuali untuk komponen-komponen yang telah menunjukkan nilai pasarnya (seperti kas/bank atau utang bank). Nilai Pasar ekuitas perusahaan diperoleh dengan menghitung selisih antara nilai pasar seluruh aset (berwujud maupun takberwujud) dan nilai pasar liabilitas.

Pendekatan dan metode penilaian diatas adalah yang kami anggap paling sesuai untuk diaplikasikan dalam penugasan ini dan telah disepakati oleh pihak manajemen Objek Penilaian dan Pemberi Tugas.

Selanjutnya nilai-nilai yang diperoleh dari tiap-tiap metode tersebut direkonsiliasi dengan melakukan pembobotan untuk menghasilkan kesimpulan nilai.

6. Kesimpulan Nilai

Berdasarkan hasil analisis atas seluruh data dan informasi yang telah kami terima dan dengan mempertimbangkan semua faktor yang relevan yang mempengaruhi penilaian, maka menurut pendapat kami Nilai Pasar 1.000 saham atau 100% saham Perusahaan Target per 31 Agustus 2021 adalah Rp37.200.000.000 (tiga puluh tujuh miliar dua ratus juta Rupiah) atau untuk setiap saham adalah Rp37.200.000 (tiga puluh tujuh juta dua ratus ribu Rupiah).

B. Ringkasan Pendapat Kewajaran

Berikut adalah ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Pembelian Saham Milik PT EPID MENARA HOLDCO (EMH) oleh PT CENTRATAMA TELEKOMUNIKASI INDONESIA Tbk (CTI) dan milik EP ID HOLDINGS PTE. LTD (EHPL) oleh PT CENTRATAMA MENARA INDONESIA (CMI) (Perusahaan Terkendali CTI) pada PT EPID MENARA ASSETCO (EMA) serta penambahan modal disetor pada EMA oleh CMI yang termuat dalam Laporan Pendapat Kewajaran No. 00042/2.0118-00/BS/06/0520/1/1/2022 tanggal 17 Januari 2021:

1. Pihak-pihak yang Terkait dalam Transaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah sebagai berikut:

Rencana transaksi 1:

Pihak-pihak yang bertransaksi: Perseroan dan EMH dimana Perseroan sebagai pembeli dan EMH sebagai penjual sahamnya di Perusahaan Target.

Rencana transaksi 2:

Pihak-pihak yang bertransaksi: CMI (Perusahaan Terkendali Perseroan) dan EPID Holdings dimana CMI sebagai pembeli dan EPID Holdings sebagai penjual sahamnya di Perusahaan Target.

Rencana transaksi 3:

Pihak-pihak yang bertransaksi: CMI (Perusahaan Terkendali Perseroan) dan Perusahaan Target dimana CMI sebagai pemberi setoran modal dan Perusahaan Target sebagai penerima setoran modal.

2. Objek Penilaian

Objek Penilaian adalah rencana transaksi pembelian saham milik EMH oleh Perseroan dan milik EPID Holdings oleh CMI (Perusahaan Terkendali Perseroan) pada Perusahaan Target serta penambahan modal disetor pada Perusahaan Target oleh CMI yang merupakan satu kesatuan rangkaian transaksi yang tidak terpisahkan (selanjutnya disebut "**Rencana Transaksi**").

Rencana transaksi tersebut merupakan suatu rangkaian transaksi yang tidak dapat dipisahkan, sehingga dalam hal salah satu transaksi tidak terlaksana maka rencana transaksi tidak dilaksanakan.

Berdasarkan rencana transaksi tersebut, maka serangkaian rencana transaksi tersebut dapat dibagi menjadi 3 (tiga) rencana transaksi yang tidak terpisahkan, yaitu sebagai berikut:

Rencana transaksi 1:

Rencana Transaksi pembelian saham milik EMH pada Perusahaan Target oleh Perseroan.

Rencana Transaksi 2:

Rencana Transaksi pembelian saham milik EPID Holdings pada Perusahaan Target oleh CMI (Perusahaan Terkendali Perseroan).

Rencana Transaksi 3:

Rencana Transaksi penambahan setoran modal pada Perusahaan Target oleh CMI (Perusahaan Terkendali Perseroan).

3. Maksud dan Tujuan Penilaian

Maksud penilaian adalah memberikan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi untuk tujuan pelaksanaan Rencana Transaksi

4. Asumsi dan Kondisi Pembatas

- Laporan Penilaian bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Penilai telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
- Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- Proyeksi keuangan yang digunakan adalah proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Penilai bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
- Laporan Penilaian ini terbuka untuk publik kecuali informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
- Penilai bertanggung jawab atas Laporan Penilaian dan kesimpulan Nilai akhir.
- Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum Objek Penilaian dari pemberi tugas.

5. Metodologi Pengkajian Kewajaran Transaksi

Pendapat kewajaran diberikan setelah dilakukan analisis atas:

- a. Nilai dari objek yang ditransaksikan.
- b. Dampak keuangan dari transaksi yang akan dilakukan terhadap kepentingan pemegang saham.
- c. Pertimbangan bisnis yang digunakan oleh manajemen perusahaan terkait dengan Rencana Transaksi yang akan dilakukan terhadap kepentingan pemegang saham.

Dalam melakukan analisis tersebut di atas, maka dilakukan analisis sebagai berikut:

- i. Melakukan analisis transaksi.
- ii. Melakukan analisis kualitatif atas Rencana Transaksi.
- iii. Melakukan analisis kuantitatif atas Rencana Transaksi.
- iv. Melakukan analisis kewajaran nilai transaksi.
- v. Melakukan analisis atas faktor lain yang relevan.

6. Pendapat Kewajaran atas Transaksi

Hasil analisis atas nilai Rencana Transaksi lebih rendah namun masih dalam kisaran Nilai Pasarnya memberikan kesimpulan bahwa nilai transaksi adalah wajar.

Hasil analisis atas dampak keuangan dari transaksi yang akan dilakukan terhadap kepentingan perusahaan memberikan kesimpulan bahwa dengan dilakukannya transaksi akan meningkatkan pendapatan, laba dan profitabilitas Perseroan yang akan

meningkatkan profitabilitas Perseroan yang dapat memberikan nilai tambah bagi Perseroan sejalan dengan kepentingan perusahaan.

Hasil analisis atas pertimbangan bisnis dari manajemen terkait dengan transaksi terhadap kepentingan pemegang saham adalah untuk pengembangan usaha yang akan meningkatkan pendapatan, laba dan profitabilitas Perseroan yang akan meningkatkan nilai saham Perseroan, memberikan kesimpulan bahwa pertimbangan bisnis dari manajemen tersebut sejalan dengan kepentingan pemegang saham.

Berdasarkan kesimpulan dari hasil analisis tersebut diatas, maka kami berpendapat bahwa Rencana Transaksi adalah **wajar**.

PIHAK INDEPENDEN YANG DITUNJUK DALAM RENCANA TRANSAKSI

Pihak-pihak independen yang berperan sehubungan dengan Rencana Transaksi dan telah ditunjuk oleh Perseroan adalah:

1. Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja selaku auditor independen, yang melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan dan Laporan Keuangan Perusahaan Target;
2. Kantor Jasa Jasa Penilai Publik Iskandar & Rekan yang melakukan penilaian terhadap Perusahaan Target serta memberikan pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi; dan
3. Hiswara, Bunjamin & Tandjung selaku konsultan hukum, dalam rangka penyiapan Keterbukaan Informasi ini.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM INDEPENDEN

RUPS Independen terkait dengan rencana transaksi akan dilaksanakan dengan detail sebagai berikut:

Tanggal pelaksanaan RUPS	:	Jumat, 25 Februari 2022
Tempat penyelenggaraan RUPS	:	Ruang Meeting Perseroan TCC Batavia Tower One Lantai 16 Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126 Jakarta Pusat
Mata acara RUPS	:	Persetujuan atas rencana rangkaian transaksi berupa: (i) pengambilbagian saham baru dalam PT Epid Menara AssetCo (" Perusahaan Target ") oleh entitas anak Perseroan dan (ii) pengambilalihan seluruh saham dalam Perusahaan Target oleh Perseroan dan entitas anak Perseroan, yang merupakan suatu: (a) transaksi material berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dan (b) transaksi afiliasi berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
Kuorum Kehadiran dan Keputusan RUPS Independen	:	A. RUPS Independen Pertama <u>Kuorum Kehadiran:</u> Dapat dilangsungkan jika RUPS Independen dihadiri oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 1/2 bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki Pemegang Saham Independen. <u>Kuorum Keputusan:</u> Disetujui oleh lebih dari 1/2 bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen.

B. RUPS Independen Kedua

Kuorum Kehadiran

Dapat dilangsungkan jika RUPS Independen kedua dihadiri oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 1/2 bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki Pemegang Saham Independen.

Kuorum Keputusan

Disetujui oleh lebih dari 1/2 bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen.

C. RUPS Independen Ketiga

Kuorum Kehadiran

Dapat dilangsungkan dengan ketentuan RUPS Independen ketiga adalah sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh Pemegang Saham Independen dari saham dengan hak suara yang sah, dalam kuorum kehadiran yang ditetapkan oleh OJK atas permintaan Perseroan.

Kuorum Keputusan

Keputusan RUPS Independen ketiga adalah sah jika disetujui oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 50% saham yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen yang hadir dalam RUPS Independen ketiga.

INFORMASI TAMBAHAN

Apabila memerlukan informasi lebih lanjut dapat menghubungi Perseroan dengan alamat:

PT Centratama Telekomunikasi Indonesia Tbk

TCC Batavia Tower One, Lt. 16 & 19

Jl. KH. Mas Mansyur Kav 126

Jakarta 10220, Indonesia

Telepon: (021) 2952 9404

Faksimili: (021) 2967 8232

Situs web: www.centratamagroup.com

Email: cti@centratamagroup.com